

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 06.06.2016

Č. J.: MMFM 77970/2016

SP. ZN. MMFM_S 9013/2016/OÚRaSŘ/HarM

VYŘIZUJE: Martin Harvan

TEL.: 558 609 279

FAX:

E-MAIL: harvan.martin@frydek-mistek.cz

DATUM: 05.08.2016



Ing. Petr Kostka
Kotojedská 2588
Kroměříž 2
76702

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci

„Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek, pozemky parc. č. 2982, 2983/1, 7608/1, 7608/3, 7608/4, 7609/1, 7609/3, k. ú. Frýdek“

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 77970/2016 ve smyslu §4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.

Koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje k žádosti o vyjádření ve výše uvedené věci následující:

Stavbou dojde k dotčení námi chráněných zájmů.

Pro stavbu nutno zajistit takové mechanismy a vozidla, aby nedošlo k poškození přístupových komunikací, případně je nutno zajistit jejich zpevnění. V případě znečištění nebo poškození musí zhotovitel toto neprodleně odstranit na vlastní náklady. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny.

Upozornění pro stavebníka:

V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, zařízení staveniště), je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (odbor správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie České republiky.

Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Žádost doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Vyřizuje: Ing. Madenský, kl. 350

2/ Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno **minimálně 30 dnů** před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat **minimálně 60 dnů** před ukončením stavby. K návrhu musí být přiložena projektová dokumentace umístění svislého a vodorovného dopravního značení. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

3/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vyjádření ke koordinovanému stanovisku č. j. MMFM 77970/2016 ze dne 02.06.2016 a po prostudování předložené dokumentace **vydává následující vyjádření.**

Realizací předloženého záměru dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o státní památkové péči v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje.

Ve věci bylo vydáno samostatné závazné stanovisko - souhlasné.

Vyřizuje: Ing. Arch. Adámková, kl. 280

4/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 104 odst. 9, ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k záměru stavby „Zpracování PD – Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“ na pozemcích parc. č. 2982, 2983/1, 7608/1, 7608/3, 7608/4, 7609/1, 7609/3, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, fyzické osobě podnikající Ing. Petru Kostkovi, se sídlem Kollárova 870/38, 767 01 Kroměříž, **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že stavbou dojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, proto vydává v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení, ze které vyplývá, že se jedná o stavbu dělenou na 3 objekty – SO 01 – Pasport dešťové kanalizace včetně dešťových svodů a anglických dvorků, SO 02 – Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059, SO 03 – stavební úpravy přilehlé komunikace pro pěší a návrh nové komunikace pro pěší. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2982, 2983/1, 7608/1, 7608/3, 7608/4, 7609/1, 7609/3, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Připojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající. Dešťová voda ze střechy je odváděna do stávající kanalizace. Odtokové poměry se změní s vybudováním nového drenážního tělesa kolem řešené části objektu. Drenážní těleso je v místě zaústění do dešťové kanalizace vybaveno kontrolní šachtou s lapačem splavenin. Dešťová voda ze zpevněných ploch je odváděna do stávající kanalizace. Nový povrch přilehlé komunikace bude navržen z mozaikových kostek.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Záměr stavby naplňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona - odvádění srážkových vod je v souladu s vodním zákonem i stavebním zákonem a stavba může být povolena.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Ing. Borkovská, kl. 617

5/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s ust. § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny k dokumentaci stavební akce „Zpracování PD – Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“ na pozemcích parc. č. 2982, 2983/1, 7608/1,

7608/3, 7608/4, 7609/1, 7609/3, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, pro stavební povolení, investora statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČO 00296643, v zastoupení fyzické osoby podnikající Ing. Petr Kostka, se sídlem Kollárova 870/38, 767 01 Kroměříž, IČO 61698903, **souhlasné závazné stanovisko s touto podmínkou:**

- Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou **ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích** („dále jen norma“).

Odůvodnění

Předložená dokumentace řeší stavební akci „Zpracování PD – Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“ na pozemcích parc. č. 2982, 2983/1, 7608/1, 7608/3, 7608/4, 7609/1, 7609/3, vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Jedná se o stavbu dělenou na 3 objekty – SO 01 – Pasport dešťové kanalizace včetně dešťových svodů a anglických dvorků, SO 02 – Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059, SO 03 – stavební úpravy přilehlé komunikace pro pěší a návrh nové komunikace pro pěší. Při realizaci stavební akce nedojde ke kácení dřevin. V blízkosti stavby rostou dřeviny, které mohou být stavbou dotčeny. Pro zajištění ochrany zachovávaných dřevin před poškozením a ničením stanovil orgán ochrany přírody ve výrokové části závazného stanoviska podmínku. Realizací stavební akce nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ani územního systému ekologické stability krajiny. Orgán ochrany přírody konstatuje, že vzhledem k charakteru a umístění stavby (stavební úpravy stávajícího objektu a vybudování komunikace pro pěší v městské zástavbě) nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497, Bc. Paszandová, kl. 608

6/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech:

Předloženým záměrem stavby „Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“ na pozemcích parc. č. 2982, 2983/1, 7608/1, 7608/3, 7608/4, 7609/1, 7609/3, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „stavba“), dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jelikož z předložené dokumentace pro stavbu se předpokládá produkce odpadů. Orgán odpadového hospodářství nemá ke způsobu nakládání s odpady uvedenému v dokumentaci pro stavbu, k účelům vydání stavebního povolení, připomínky.

Poučení - původce odpadů je dále povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech,
- dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat

elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,

- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

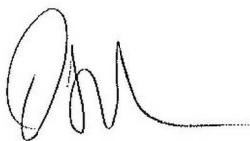
Závěr:

Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků. Vyjádření z hlediska platného územního plánu Vám bylo doručeno samostatně.

Dokumentace je žadateli potvrzena otiskem razítka „Ověřená dokumentace“. Takto označená dokumentace je přílohou k tomuto koordinovanému stanovisku, které žadatel následně předloží příslušnému stavebnímu úřadu v navazujícím řízení vedeném dle stavebního zákona.

S pozdravem

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek



Ing. Pavel Osina
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Příloha

projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná firmou Ing. Petr Kostka, Kollárova 870/38, 767 01 Kroměříž, IČO 61698903 datum zpracování 05/2016, doplněné podáním dne 07.07.2016 s datem zpracování 07/2016